

## **EL PLE APROVA LA PROPOSTA DEL PSC PER COMPRAR LA FINCA DE CAN PÀMIES**

**El PSC, davant la inacció del govern, pren la iniciativa, com ja va fer en el ple del novembre del 2021, per tal que aquesta finca sigui de propietat municipal.**

El 27 de desembre va tenir lloc un ple extraordinari, **sol·licitat el 30 de novembre pel grup socialista**, amb un únic punt: Gestionar l'adquisició directa de la finca de Can Pàmies. **La proposta del PSC va rebre el suport del govern (ERC, Primàries i Gelida en Comú) i el vot contrari de la CUP.**

**La compra d'aquest edifici ja va ser plantejada pel PSC en una moció que van presentar en el ple del 23 de novembre de 2021, aprovada per unanimitat** i que proposava gestionar la compra de les finques de Can Pàmies i Can Torras i la creació d'una comissió, amb tots els grups, per avaluar les possibles fórmules de compra.

**Amb la moció es volia aconseguir un posicionament i un compromís polític i institucional per adquirir les finques i que passessin a ser propietat municipal**, evitant, en conseqüència, que fossin adquirides per un particular de Gelida que ja ho tenia tot compromès amb la propietat. **El grup socialista lamenta que els grups del govern, sent coneixedors de la gestió d'aquesta compra per part d'un privat, no fessin res per aturar-ho.**

Des del 23 de novembre del 2021 només es va convocar una reunió de tots els grups, el 9 de març de 2022, sense arribar a cap acord.

Passada aquesta data, no havent rebut cap informació, el grup del PSC va reunir-se en diverses ocasions amb la propietat per tractar les opcions d'adquisició de les finques per part de l'ajuntament; en les reunions va quedar palès que no hi havia cap proposta municipal en ferm i que les finques es posaven a la venda de manera separada.

**Davant d'aquest fet i de la inacció del govern, el grup del PSC va demanar la celebració del ple extraordinari que va tenir lloc el 27 de desembre** i en el qual es va acordar ***Gestionar l'adquisició directa de la finca de Can Pàmies***. Aquest acord incorporava:

1. L'inici dels processos pertinents per a l'adquisició de la finca de Can Pàmies per un valor de 700.000,00 € celebrant, previ els tràmits necessaris, un contracte d'arres per tal de garantir la futura compravenda. El grup socialista ja era coneixedor que una adquisició directa per aquest import requeria els informes i autoritzacions d'altres administracions, la documentació adient per part de la propietat i que la finca estigués registrada correctament.

2. L'inici del procés tècnic i administratiu per a la modificació del Pla de Millora Urbana, 03-Can Pàmies, desclassificant el sòl residencial que hi havia previst. Un PMU que comporta uns drets per a la propietat i que forma part del POUM de Gelida que va ser aprovat, el 12 de gener de 2015, per unanimitat de tots els grups municipals (PSC, CiU, ERC, IU, AVIG i PP).

3. La sol·licitud, si escau, a la Diputació de Barcelona d'un informe econòmic-financer sobre la viabilitat de l'adquisició.

El grup socialista va proposar únicament l'adquisició de la finca de Can Pàmies, ja que va tenir en compte la situació financera municipal un cop aprovat, en el ple de l'abril de 2022, un préstec de 379.061,07 € per al finançament de les obres del CIC.

Tanmateix, el grup socialista es mostra satisfet per la moció presentada el novembre del 2021, per l'acord del ple del 27 de desembre i per totes les gestions que han dut a terme en tot aquest període, que han de fer possible que la finca de Can Pàmies acabi sent propietat dels gelidencs i gelidenques.

PSC Gelida