

## **Aprovació provisional de la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit de Can Joncoses i finques confrontants per la implantació de l'AGROPARC al terme municipal de Gelida**

**Des de Gelida en Comú manifestem la nostra total oposició** a la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit de Can Joncoses i finques confrontants per a la implementació de l'AGROPARC d'Ametller Origen al terme municipal de Gelida.

El POUM és una eina de planificació consensuada en funció de l'interès comú i el desenvolupament sostenible, i **no és de rebut que se'n faci una modificació a la carta en funció dels interessos d'una empresa** perquè en faci un gran negoci. Com tampoc és de rebut que es faci "in extremis" en els darrers plens del mandant, **hipotecant el futurs mandats municipals**.

La Modificació puntual del POUM plantejada no optimitza el sòl industrial existent, al contrari **crea una nova zona industrial innecessària**.

Entenem que amb aquesta aprovació, **els grups que hi votin a favor, es posen al servei d'un interès privat per sobre de l'interès comú. Nosaltres no ho farem, per això som a l'Ajuntament, per defensar el bé comú.**

### **DES DEL PUNT DE VISTA TÈCNIC I D'ACORD AMB LA MAJORIA D'AL·LEGACIONS PRESENTADES I QUE HAN ESTAT REFUSADES:**

- Entenem que s'hauria d'haver utilitzat una figura d'ordenació urbanística supramunicipal com un pla director urbanístic o unes normes de planejament urbanístic i no una modificació del POUM.
- Valorem que aquesta modificació és incompatible amb les determinacions del Pla Director Territorial de l'Alt Penedès, atès que el projecte implicaria destruir hectàrees d'espai catalogats per la segona norma com àrea connectora ecològica.
- Considerem que s'aplica de forma esbiaixada el planejament territorial vigent, posant fi al consens de la preservació de l'economia, la biodiversitat, el paisatge i la identitat que el Pla Territorial Metropolità de Barcelona dona al nostre territori.
- Considerem la modificació és contrària al Pla Territorial Parcial del Penedès, pendent d'aprovació, que qualifica l'àmbit com a sòl de protecció especial, a preservar.
- Considerem que l'estudi d'alternatives no compleix els requisits mínims per a ser compatible amb la Llei 21/2013.
- Considerem que Can Joncoses no és l'espai idoni per a fer cultiu en hivernacles, que es troba sobre un connector ecològic, i que les vies d'accés son insuficients.
- Entenem que la MPOUM és incompatible amb el principi de no regressió del dret urbanístic, que impedeix aquesta mena de transformacions radicals en base a protegir els avenços en matèria de protecció ambiental.
- S'incrementa en un 26% la superfície del sòl d'activitat de Can Joncoses, passant d'un polígon compacte a tres àrees d'activitat segregades que necessàriament s'hauran d'interconnectar.

- No té cap sentit la implantació d'hivernacles i cultius de regadiu en una zona agrícola de secà, ja que requerirà de més energia i major quantitat de recursos hídrics que l'agricultura tradicional de secà. A més, no es justifica adequadament la introducció d'infraestructures d'hivernacles, ni la requalificació que permet alçades de 9m.
- Entenen que la MPOUM no pot reduir l'espai del connector ecològic ni permetre activitats incompatibles amb la seva preservació, ja que la zona afectada està protegida segons l'article 43 de la Llei 42/2007, que obliga les administracions a conservar els connectors ecològics que resultin essencials.
- La MPOUM proposada manté tots els usos més agressius i de màxima freqüentació dins de la zona de màxima intensitat de l'àliga cuabarrada.
- No hi ha una anàlisi completa i rigorosa de l'impacte paisatgístic la qual cosa no garanteix una correcta inserció en l'entorn. A més fa inviables determinats traçats de camins que travessen la zona.
- Com tampoc hi ha una anàlisi actualitzada dels sorolls i les solucions que es donen per a les registrades son insuficients. I quelcom emblant passa amb la contaminació lumínica.

#### DES DEL PUNT DE VISTA DE LA SOSTENIBILITAT TERRITORIAL

- **La proposta d'Agroparc d'Ametllé tal i com està plantejat no és un projecte sostenible**, ni un sistema de cicle tancat, ja que requereix grans quantitats d'aigua superior per la implantació de cultius de regadiu en sòl de secà. **No és una agricultura ecològica, ni tampoc una agricultura coherent ni respectuosa amb el seu entorn**, posant en perill moltes espècies animals i vegetals.
- Entenem que **el conreu hidropònic de la producció agrícola industrialitzada, els hivernacles, s'ha de desenvolupar en zones industrials**. No tenen cap sentit malmetre el sòl agrícola per posar-hi hivernacles, a més del seu negatiu impacte paisatgístic.
- L'establiment de l'Agroparc **generarà un dèficit hídric molt important als municipis afectats**, justament ara que estem patint les conseqüències d'una sequera que sembla estructural deguda al canvi climàtic.
- També s'al·lega que no s'indica en l'EAE sobre quins valors s'ha calculat la capacitat d'intercepció de pluja per part de les cobertes dels hivernacles, motiu pel qual no es pot afirmar que es podran recollir fins a 45.000 m<sup>3</sup>/any d'aigua. A més a més, en el document de Mesures Compensatòries s'indica que el potencial de recollida d'aigües pluvials en el "Sistema de recollida d'aigua pluvial de Can Font de l'Alzinar" és de 49 m<sup>3</sup>/any, xifra sobreestimada ja que es basa en una precipitació promig de 700 l/m<sup>2</sup> any, superior a la realitat.
- **Es trenca el connector ecològic entre espais naturals protegits catalogats al PEIN** i que no es resol la problemàtica de "efecte barrera" del connector Ordal-Montserrat del polígon i altres infraestructures respecte l'avanç de MPOUM de 2021. I comportarà una **pèrdua de la biodiversitat**, que comportarà un augment de les plagues i malalties de les terres de Can Pasqual.

- **No és creïble la quantificació de llocs de treball que se'ns proposa i que ha estat l'ham principal per a cercar suports al projecte.**
- **L'Agroparc generarà una forta pressió de mobilitat i humana sobre el territori,** que comportarà una important pressió ambiental i que compta només amb una única carretera d'accés que no pot absorbir un flux de vehicles tan gran.
- **Tampoc és de rebut la instal·lació de 15ha de plaques fotovoltaïques sobre terreny agrícola.**
- **El model de producció i distribució de l'Agroparc Ametller malmet la feina de la pagesia i la xarxa de comerç de proximitat, allunyant-nos de la sobirania alimentària.** A més, es perd la possibilitat d'obtenir la qualificació de Vi de Mas o Vi de Gran Mas per a moltes finques properes, i que la MPOUM comporta la pèrdua d'identitat penedesenca.

**És indubtable que els efectes negatius de la construcció del projecte d'Ametller seran molt superiors als possibles efectes positius, un sòl d'especial protegit de vinya i els veïns i veïnes dels municipis afectats:** 12,5 ha d'hivernacles, 12,5 ha de plaques fotovoltaïques, 3,6 ha de sòl industrial, 2 granges, la Planta de compostatge, la Planta de biogàs, la Planta de producció d'hidrogen, l'EDAR, a banda de les ampliacions d'edificacions existents per a Casa de colònies, Hotel rural i altres activitats de serveis.

**El Macroagroparc que Ametller Origen vol construir a Gelida, malgrat l'etiqueta de "sostenible i circular" i la promesa de centenars de llocs de treball, no és el que necessita el Penedès. I no ho és, ni per raons econòmiques, ni per raons energètiques, ni per raons de sostenibilitat, ni per raons urbanístiques i paisatgístiques.**

**Perquè, en realitat, el projecte d'Ametller i pel qual es modifica el POUM és el de construir un centre logístic de productes agrícoles a benefici del capital nacional i internacional, malmetent el territori, la pagesia, el veïnatge i el futur del Penedès.**

**Per tot plegat:**

- 1. Assumim els 9 punts que la Plataforma StopAgroparc ha plantejat, entre els quals figuren:**
  - a.** La retirada del projecte, i que Ametller Origen compleixi les normatives vigents en el territori on es vol instaurar,
  - b.** La reversió del polígon de Can Joncoses pel valor reconegut de l'espai natural que ocupa.
- 2. Votem en contra de la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit de Can Joncoses i finques confrontants per a la implementació de l'AGROPARC d'Ametller Origen al terme municipal de Gelida**